CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 95/2026
privind însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafaţă totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesionării acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ, LUNI 23 FEBRUARIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 106/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 106/2026;
- Raportul de specialitate nr. 298/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesionării acestuia;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51807/24.09.2025, completată prin adresa nr. 4165/28.01.2026;
- Planul de amplasament şi delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102226 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102226-C1-U3 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 477/03.04.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 647/11.02.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 297/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluţionate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafaţă totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4910 și nr. topo 2737/4911 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

7 ex.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, cu suprafața totală de 1.136.297 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4910 - în suprafață de 4 mp;
- nr. topo 2737/4911 - în suprafață de 4 mp;
- nr. topo 2737/4912 - în suprafață de 1.136.289 mp.

Art. 2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafaţă totală de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4910 și nr. topo 2737/4911, în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcţia Patrimoniu;
- Dna. ....;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenţi	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abţineri	-

7 ex.